

この度は、当社管理物件に入居申込み有り難う御座います。付きましては下記の内容をご熟読の上、円滑にご契約をお願い致します。

【入居申込み記載に付いて】

下記の要件を満たさない入居申込みに付きましては、不受理となり「部屋止め」を致しませんので悪しからずご了承をお願いします。

※ 下記の項目に未記入が有る場合

物件概要	契約者法人	保証人（入居者）
<ul style="list-style-type: none"> ・ 物件名、部屋番号 ・ 金額条件 ・ 契約条件 ・ 貴社名、担当者 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 法人名 ・ 業種 ・ 株式公開 ・ 電話番号 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 氏名 ・ 年齢 ・ 電話番号（携帯） ・ 部署

※ 未記入部分が有る申込み書送信 3 日以内に、全て記入した申込書が再送されなかった場合。

※ 「家賃支払い方法選択用紙・承諾書」が 3 日以内に FAX されなかった場合。

※ 条件交渉が有る場合。

【家賃支払い方法選択用紙・承諾書に付いて】

同送の「家賃支払い方法選択用紙・承諾書」を良く説明して頂き、署名捺印の上 3 日以内に FAX し、原本は契約書類と共に提出して下さい。また「家賃支払い方法選択用紙・承諾書」は絶対に切り離さないで下さい。

【審査と契約書発行に付いて】

※ 上記の要件を満たした申込みが入り次第、入居審査を致します。内容によりお断りする場合や変更をお願いする場合は有る事を予め申し込み者にお伝え下さい。

※ 契約書類が出来上がり次第ご連絡をします。申込金をご持参の上ご来店下さい。

【貴社で受注したオプションについて】

※ 「害虫駆除」以外のオプションは全てお断りします。(物件によっては全てお断りします。)

※ 緊急時対応オプションは、当社が独自に「24時間緊急窓口」を設けているので必要有りません。

※ 鍵交換やクリーニングなどの費用請求はトラブルの原因となりますので、お断りします。

※ 「害虫駆除」の希望は、契約日 7 営業日前までに施工日程と共にご連絡、ご相談下さい。

① 施工日は契約書類提出、決済後となります。また鍵交換・ワックス施工の都合上、契約日 3 営業日前迄に設定して下さい。

② 期日を過ぎてからの申し入れは、入居準備の都合でお断りします。

【鍵の貸出に付いて】

新鍵交換以降（契約日 7 日前以降）鍵の貸出は、安全上の理由により業者様への貸出はお断りしております。尚契約日 7 日以降の確認案内に付きましては、「契約書類の提出」と「決済金の入金」を条件に、業者様立合の元契約者様ご本人には貸し出します。

【鍵の引渡に付いて】

当社にて入居者様に契約日前日 4 時以降に直接お渡しします。当社の営業日時と場所及びその際「物件の使用上の注意」などのため 30 分程度のお時間を頂きます事を予めご説明下さい。

【振込先】 京都中央信用金庫 堀川支店 普 1043275 カ) ウインドウ



業者様	仲介業者名				電話番号	()	
	支店名				fax番号	()	
	担当者名				Email	@	
物件概要	物件名				部屋番号	号室	
	家賃	円	共益費	円	契約年数		
	解約引・礼金	円	保証金・敷金	円	更新料		
	水道代			町内会費	その他		
	預り金	円	入居予定日	月	日	希望	出来るだけ早く・出来るだけ遅く

請求先	家賃	法人・個人	共益費	法人・個人	水道代	法人・個人
	町内会費	法人・個人	火災保険	法人・個人	ガレージ	法人・個人
	その他					
当社記入欄	入金方法	手付け入金・一括決済		保証会社加入	無し・有り 全保連・日本セーフティー	

契約法人	フリガナ				設立	年	資本金	円	
	法人名				従業員数	人	年商	円	
					株式公開	有・無		業種	
					担当部課			担当者名	
	所在地	〒 -			電話番号	()			
fax番号					()				
Email					@				

入居者(連帯保証人)	フリガナ				性別	生年月日 年齢		
	氏名				男・女	年 月 日 歳		
					電話番号	()		
					携帯電話	()		
	現住所	〒 -			Email	@		
					fax番号	()		
					業種			
	フリガナ				部署・学部			
					役職			
	所在地	〒 -			勤続・年生		税込年収	万円
電話番号					()			

同居者	氏名	続柄	年齢	勤先名・学校名	携帯電話
					()
					()
					()
					()

代行業社	フリガナ				担当部課	
	法人名				担当者名	
					電話番号	
	所在地	〒 -			fax番号	
Email						

上記物件概要の条件で間違いのない事を承諾し、申し込みます。尚、もし入居承諾後、申込者の都合によるキャンセルや入居申込み記載内容に虚偽があった場合は、入居承諾を取り消しの上、その違約金として手付け金を没収されても異議申し立ては致しません。



物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年	月	日	入居予定日	年	月	日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者	<input type="checkbox"/> 既存入居者	特記事項 ①当社より記載内容へ全項目確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。なお審査の内容・結果等についてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。		
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※プランは店舗・事務所												
		転居理由											店舗・事務所の場合の利用目的	
	フリガナ													
	物件名												号室	
	物件住所	〒 [] - [] 都・道・府・県												
①家賃(賃料)	円			④水道料・町(区)費	円			<input type="checkbox"/> 敷金・保証金	円					
②共益費・管理費	円			⑤その他 ()	円			<input type="checkbox"/> 礼金	円					
③駐車場	円			⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	円			<input type="checkbox"/> 敷引(解約引き)	円					

【法人】申込者・賃借人	フリガナ												
	会社名								設立日	西暦 年 月 日			
	現住所	〒 [] - [] 都・道・府・県 ※建物名・号室もご記入ください。											
	代表電話番号 (ハイフン無し、右詰)				担当部署電話番号 (ハイフン無し、右詰)								
	フリガナ								代表者生年月日	西暦 年 月 日 () 歳			
	代表者名								担当者名				
	担当部署								入居理由	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 移転			
事業内容													
資本金	万円			年商	万円			従業員数	人				

入居者	フリガナ												
	氏名								続柄				
									生年月日	西暦 年 月 日			
									携帯電話				

緊急連絡先 の際は丸で囲んでください	連帯保証人(法人代表者のみ)													
	フリガナ													
	氏名								続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男 生年月日 西暦 年 月 日 () 歳 <input type="checkbox"/> 女			
	現住所	〒 [] - [] 都・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。												
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ()												
	電話 (ハイフン無し、右詰)	自宅								携帯				
	勤務先名称	<input type="checkbox"/> 同上							勤務先電話					
勤務先住所	〒 [] - [] 都・道・府・県							年収	万円		勤続年数	年		

保証会社 全保連株式会社 審査受付時間 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります

協定会社様(審査回答書送付先)の情報

会社名	株式会社ウインドウ							担当					
TEL	075-221-3332							FAX	075-221-7220				
住所	〒 [602] - [8032] 京都 都・道・府・県 京都市上京区釜座通丸太町上る夷川町380-2												

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名 称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称 LICC)
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
URL：http://jpg.or.jp/

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

- 第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。

- (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

- 第9条(個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

- 第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. Contains registration details for the guarantee company.

- 第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

- 第3条(緊急連絡先及び同居人等)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

- (4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかると情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

- 第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

- 第4条(個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。

- 第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

- 第12条(必要情報の提出)
申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③委託契約に基づく求償権の行使のため。
④当社のサービスの紹介のため。
⑤当社のサービスの品質向上のため。
⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく取納代行事務を行うため。
⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

- 加盟先機関
名 称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号：0570-0555-955
URL：https://www.jicc.co.jp

- 第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。

- 第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報第三者に提供することはありません。

- (2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)

- 第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。

- 第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- 提携先機関
名 称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL：https://www.zenginkyo.or.jp/pci/

- 第15条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

- 第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報を当社の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

- (3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額とします。

- 第16条(個人情報及び法人情報取扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約」の内容をいずれも確認し承諾の上、申込を行います。

- ④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

- 第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

同意書記入欄。同意日(20年 月 日)と連帯保証人予定者(氏名)の記入欄。

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください。説明を行ったご本人が署名してください。

不動産会社名 説明者(署名)

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(1)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第4条記載の内容となります。		
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額	お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、店舗・事務所、駐車場に限り、保証会社は賃料等につき明渡請求訴訟提起時の滞納金額に加え月額賃料10か月分相当額を上限として、保証限度額を追加します。
	住居	月額賃料の6か月分相当額	
	倉庫		
	店舗・事務所		
	トランクルーム		
駐車場	月額賃料の12か月分相当額		

3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金されない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,700円及び別途消費税等をご請求させていただきます。

4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%及び継続保証委託料:毎年1万円
		店舗・事務所	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10%(上限なし・下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10%(上限なし・下限1万円)
		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年1万円
初回のみプラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の100%	
	駐車場	初回保証委託料:1,000円	
	トランクルーム	初回保証委託料:1,000円	
※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。			
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。 保証会社は、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証いたします。		

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社に本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当したときは、賃貸人に対する何らの通知、催告をすることなく直ちに本契約を解除することができます。 ①原契約又は、本契約の各条項に違反したとき。 ②暴力団・過激派・テロ組織・もしくはこれに類する組織(以下「反社会的集団」という。)に属し又は関係者であることが判明したとき。 ③本物件、共用部分、付属設備等に反社会的集団の組織、名称、活動等に関する物を提示、又は搬入したとき。 ④反社会的集団に属しあるいは関係者を居住させ、又はこれらの者を反復継続して出入りさせたとき。 ⑤お客様又はその関係者が本物件、共用部分、その他本物件の近隣において反社会的集団の威力を背景に粗野又は乱暴な言動により第三者に不安感、不快感、迷惑を与えたとき。 ⑥本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、保証会社が誤認して契約が締結されたとき。

6. 賃貸借保証委託契約に関する特約条項

賃借人(以下「甲」という)と全保連株式会社(以下「保証会社」という)は、甲の委任に基づき、賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)第4条(2)の定めにかかわらず、保証会社が認めることを条件に、以下の甲の債務(以下「本債務」という)を甲に代わって、次のとおり支払うことに合意した。
第1条(本債務の範囲) 本契約書記載の物件(以下「本物件」という)に関して締結した契約により生ずる甲の支払い債務(たとえば、損害保険契約から生ずる保険料相当額、緊急かけつけサービス・入居者優待サービス・その他生活関連サービス利用料等)。 但し、原契約書に記載されていることを条件とする。
第2条(特約に基づく保証限度額) 保証会社が、本特約によって保証する合計金額は、本物件の月額賃料3か月分相当額とする。 但し、本特約に基づき支払った金額は、本契約書表面のプラン表記載の保証限度額に関する計算につき、他の保証対象の債権の支払金額に加算される。
第3条(充当順位) 甲が、本特約及び本契約に基づき保証会社に弁済した金員が、支払期日の到来した甲の保証会社に対する債務全部を消滅させるのに足りないときは、保証会社はこれを本契約第13条(1)の規定に従い、充当するものとし、保証会社の甲に対する求償債権に充当するにあたっては、保証会社が本特約に基づき代位弁済したことと有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したことと有する求償債権の順に充当するものとし、甲はこれに異議を述べない。
第4条(準用規定) 本特約に基づく代位弁済についても上記第1条、第2条、第3条以外は、甲と保証会社間の本契約の条項に従うものとする。