

この度は、当社管理物件に入居申込み有り難う御座います。付きましては下記の内容をご熟読の上、円滑にご契約をお願い致します。

【小規模法人に付いて】

当社は、未上場企業・中小企業に付いては小規模法人と考えております。

小規模法人契約をご希望の場合は、以下の点にご注意のお申し込みをお願いします。

- ※ 契約法人の経営者・代表者が入居者の場合は、最低1人以上の連帯保証人が必要です。
- ※ 従業員が入居者の場合は、連帯保証人を兼任して頂きます。
- ※ 小規模法人の基準に付きましては、当社にご相談下さい。

【入居申込み記載に付いて】

下記の要件を満たさない入居申込みに付きましては、不受理となり「部屋止め」を致しませんので悪しからずご了承をお願いします。

※ 下記の項目に未記入が有る場合

物件概要	契約法人		保証人（入居者）	
・ 物件名、部屋番号	・ 法人名	・ 電話番号	・ 氏名	・ 生年月日
・ 金額条件	・ 所在地	・ 従業員数	・ 住所	・ 役職
・ 契約条件	・ 電話	・ 業種	・ 電話	・ 勤続
・ 貴社名、担当者	・ 資本金		・ 携帯	・ 年収

- ※ 未記入部分が有る申込書送信3日以内に、全て記入した申込書が再送されなかった場合。
- ※ 「家賃支払い方法選択用紙・承諾書」が3日以内にFAXされなかった場合。
- ※ 条件交渉が有る場合。

【家賃支払い方法選択用紙・承諾書について】

内容をよく説明して頂き、プラン選択後、署名捺印の上、入居申込書と共にFAXして下さい。原本は契約書類と共にご提出頂きます。

【審査と契約書発行について】

- ※ 上記の要件を満たした申込書が到着次第、入居審査を行います。申込者様には、内容によりお断りする場合や変更をお願いする場合があります事を予めお伝え下さい。
- ※ 審査後契約書類が出来上がり次第ご連絡致します。

【貴社で受注したオプションについて】

- ※ 害虫駆除以外のオプションに付きましては、お断りしておりますのでご注意ください。
- ※ 緊急時対応のオプションは、全てお断りしております。当社が独自に「24時間緊急窓口」を設けていることをお伝え下さい。
- ※ オプションの申し入れは、契約書発行までにその施工日程と共にご連絡下さい。
- ※ オプションの施工は、鍵交換の都合上契約日1週間前までに済ませて下さい。
- ※ 薬品とワックスの化学反応のために、物件によりお断りする場合がありますので、必ず受注前にご確認下さい。

【鍵の貸出について】

新鍵交換以降（契約日7日前以降）の鍵の貸出は、安全上の理由により業者様への貸出はお断りしておりますので予めご了承下さい。

【鍵の引渡について】

当社にて契約者様に契約日の前日夕方4時以降に直接お渡ししますので、当社の営業日時と場所及び「物件の使用上の注意」などの説明に20分程度のお時間を頂きます事を予めお伝え下さい。



業者様	仲介業者名				電話番号	()	
	支店名				fax番号	()	
	担当者名				Email	@	
物件概要	物件名				部屋番号	号室	
	家賃	円	共益費	円	契約年数		
	解約引・礼金	円	保証金・敷金	円	更新料		
	水道代			町内会費	その他		
	預り金	円	入居予定日	月 日 希望 出来るだけ早く・出来るだけ遅く			

請求先	家賃	法人・個人	共益費	法人・個人	水道代	法人・個人
	町内会費	法人・個人	火災保険	法人・個人	ガレージ	法人・個人
	その他					
当社記入欄	入金方法	手付け入金・一括決済	保証会社加入	無し・有り 全保連・ROOMiD		

契約法人	フリガナ				設立	年	資本金	円
	法人名				従業員数	人	年商	円
					業種			
					担当部課	担当者名		
	所在地	〒 -			電話番号	()		
			fax番号	()				
			Email	@				
連帯保証人兼 入居者	フリガナ				役職	生年月日	19 年 月 日 歳	男・女
	氏名					自宅電話	()	
						携帯電話	()	
	現住所	〒 -				Email	@	
						部署		
				勤続	年	年収	万円	
同居者	氏名	続柄	年齢	勤務先	携帯電話			
					()			
					()			
					()			
連帯保証人	フリガナ				続柄	性別	生年月日 年齢	
	氏名					男・女	S・H	年 月 日 歳
						電話番号	()	
	現住所	〒 -				携帯電話	()	
						fax番号	()	
						Email	@	
	フリガナ				業種			
	会社名				部署			
					役職			
所在地				勤続	年	税込年収	万円	
					電話番号	()		

上記物件概要の条件で間違いのない事を承諾し、申し込みます。尚、もし入居承諾後、入居申込み記載内容に虚偽があった場合は、入居承諾を取り消しの上、その違約金として手付け金を没収されても異議申し立ては致しません。

平成 年 月 日 氏名

印